



Aika: Sunnuntai 12.10.2025 kello 18.03 – 19.47

Paikka: Teams

Läsnä: Buravikhin, Gleb
Hodokainen, Juri, *kirkonisännöitsijä, itseoikeutettu*
Konstantinidi, Vitalina
Perälä, Kari
Poljanskaja, Irina
Scharin, Aki, *varapuheenjohtaja*
Tynkkynen, Timo, *kirkkoherra, puheenjohtaja*
Viinikainen, Ville

Työntekijöiden edustaja: Päivinen, Kari

Kutsuttuna valtuuston puheenjohtaja: Belova, Alexandra

Kutsuttuna kiinteistölautakunnan puheenjohtaja: Tanttari, Sakari

Poissa: Haltola, Marju



1 § Kokouksen avaus

Päätös Puheenjohtaja Timo Tynkkynen avasi kokouksen kello 18.03.

2 § Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun läsnä on enemmän kuin puolet jäsenistä. LO 52 §.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3 § Sihteerin ja pöytäkirjan tarkistajien valitseminen

Esitys Neuvosto valitsee sihteerin ja kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Sihteeriksi valittiin Timo Tynkkynen ja pöytäkirjantarkastajiksi Kari Perälä ja Aki Scharin.

4 § Asialistan hyväksyminen

Päätös Hyväksyttiin muutoksitta.

5 § Kiinteistöstrategia 2026-2023

Kiinteistölautakunta käsittelee kokouksessaan 5.10.2025 ehdotuksen seurakunnan kiinteistöstrategiaksi vuosille 2025-2030. Valmistelumateriaalin pohjalta päähavaintona on, että seurakunnalla on poikkeuksellinen raskas kiinteistötaakka, joka painottuu lailla suojeltuihin historiallisiin kirkkorakennuksiin, joiden ylläpidosta ja korjausvelasta seurakunnalle aiheutuu merkittävät velvoitteet.

Näitä lailla suojeltuja kirkkoja on kuusi: Lappeenrannassa, Kouvolassa, Haminassa, Haminan hautausmaalla, Kotkassa ja Loviisassa. Lisäksi asemakaavalla on suojeltu Imatran kirkko.

Seurakunnan alueella on tiheä kirkkoverkosto ja kaksi käytössä olevaa rukoushuonetta, joista toinen sijaitsee Kouvolan kirkon välittömässä läheisyydessä. Olemassa olevat kirkot kattavat seurakunnan jumalanpalvelustarpeen erittäin hyvin ja niiden välittömässä vaikutuspiirissä on 92% seurakunnan jäsenistä.

Toinen havainto on, että seurakunnan taloudessa ei ole näköpiirissä tulopohjan kasvaminen tai vahvistuminen, koska koko seurakunnan toiminta-alue on taloudellisesti vaikeassa asemassa ja työttömyysluvut korkeita. Lisäksi poismuutto alueelta on vahvaa ja seurakunnan väkiluku on laskussa.



Sijoitustoiminnan kautta seurakunnalla ei ole myös resursseja tulopohjan kasvattamiseen ja aiempina vuosina on jo haettu kilpailutusten, työsuhdejärjestelyin, toimitilojen vähentämisen ja muiden toimenpiteiden kautta säästöt ja seurakunnan on pystyttävä toteuttamaan perustehtävänsä.

Seurakunnan kiinteistöjen korjausvelka kokonaisuudessaan tiedossa olevien tarpeellisten investointien osalta on noin 2.000.000 euroa, jota seurakunta ei yksin pysty hoitamaan omalla rahoituksellaan tai avustuksilla.

Johtopäätöksenä on, että seurakunnan tulee pyrkiä minimoimaan kiinteistöjensä kulut vähentämällä kiinteistömassaa niistä kiinteistöistä, joilla ei ole seurakunnalle sen toiminnan tai jumalanpalveluselämän kannalta vaikutuksia. Suojelluista kirkkorakennuksista ei voida luopua ja seurakunnalla on erityinen vastuu näiden rakennusten entisöinnistä yhteistyössä Museoviraston kanssa.

Seurakunnan tulee katsoa kokonaisuutena mahdollisuuksiaan ylläpitää pakolliset kiinteistöt ja luopua kaikista niistä, joilla ei ole toiminnallista merkitystä, vaikka niihin sisältyisikin tunnearvoja.

Muiden toimitilojen suhteen on syytä kehittää niitä monikäyttötiloiksi eikä ylläpitää vain juhlaikäyttöön tarkoitettuja tiloja.

Kiinteistöstrategiaehdotus sisältää toimenpiteet.
Liite 1.

Esitys Seurakunnanneuvosto hyväksyy kiinteistölautakunnan esityksen Kiinteistöstrategiaksi vuosille 2026-2030 ja lähettää sen seurakunnanvaltuustolle päätöksentekoa varten marraskuun talousarviokokoukseen.

Päätös Seurakunnanneuvosto keskusteli kiinteistölautakunnan esityksestä Kaakkois-Suomen ortodoksinen seurakunnan kiinteistöstrategiaksi 2026-2030.

Seurakunnanneuvosto päätti äänestyksen jälkeen tehdä muutoksen kiinteistöstrategiaan Myllykosken tsasounan osalta.

Muutettu esitys:

Seurakunnanneuvosto esittää seurakunnanvaltuustolle kiinteistölautakunnan laatiman kiinteistöstrategian hyväksymistä sellaisenaan, mutta Myllykosken tsasounan osalta neuvosto esittää jatkoajan antamista tsasounalle ja neuvottelujen käymistä Odigitria ry:n kanssa tsasounan ylläpidosta.



Alkuperäisen kiinteistölautakunnan strategian hyväksymisen puolesta äänestivät Timo Tynkkynen ja Aki Scharin.

Muutosesityksen puolesta äänestivät Gleb Buravikhin, Juri Hodokainen, Vitalina Konstantinidi, Kari Perälä, Irina Poljanskaja ja Ville Viinikainen.

Seurakunnanneuvoston päätökseksi tuli muutettu esitys.

Kirkkoherra Timo Tynkkynen ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide:

Seurakunnanneuvosto kiitti kiinteistölautakuntaa hyvästä työstä kiinteistöstrategian laatimiseksi. Kiinteistölautakunta on tehnyt perusteellisen työn kootessaan seurakunnan kiinteistöjen tiedot sekä arvioidessaan seurakunnan mahdollisuudet selvittää lakisääteisistä velvoitteistaan. Kaakkois-Suomen seurakunnalla on poikkeuksellisen suuri taakka lainsäädännöllä suojelluista kirkkorakennuksista seurakunnan laskevaan jäsenmäärään ja kantokykyyn nähden. Lisäksi seurakunnan alueella on myös poikkeuksellisen tiheä kirkkoverkosto.

Kiinteistölautakunta on esityksessään perusteellisesti selvittänyt seurakunnan taloudelliset mahdollisuudet selvittää noin kahden miljoonan euron korjausvelasta. Tähän ei ole huomioitu seurakunnan sijoitushuoneistojen korjausvelkaa, mikä kasvattaa tätä arvioita vielä huomattavasti.

Seurakunta pystyy budjetoimaan kiinteistöjen korjaukseen vuosittain maksimissaan 40.000 euroa ja kaikki muu on katettava lainoituksella ja avustuksilla, joiden saanti on täysin epävarmaa. Budjetoitavalla summalla voidaan kattaa ainoastaan pakolliset vuosittain ilmenevät korjaukset, ei peruskorjauksia tai entisöintejä.

Valtion budjetista on leikattu ortodoksisen kirkon valtionavustusta lähes 30% ja tämän vuoksi kirkollishallitus on joutunut käynnistämään mm. keskushallintoa koskevat yhteistoimintaneuvottelut. Valtionavun romahtaminen vaikuttaa suoraan keskusrahaston talouteen ja kirkko on pakotettu sopeuttamaan toimintaansa. Vaarana on myös se, ettei kirkko enää kykene jakamaan peruskorjausavustuksia, jotka nytkin ovat täysin alimitoitettuja tarpeeseen nähden.

Myös seurakunnat joutuvat tekemään kipeitä ratkaisua erityisesti kiinteistöjensä suhteen. Esimerkiksi Kuopion seurakunta on tehnyt jo päätöksen kymmenestä pyhäköstä luopumisesta. Samoin huomattavasti suuremmat luterilaiset seurakunnat tekevät päätöksiä kiinteistöjensä vähentämisestä.



Tämän vuoksi seurakunnan on kyettävä tekemään päätökset kiinteistömässään vähentämiseksi mahdollisimman nopeasti eikä lykkäämään niitä vuodesta toiseen. Vähennyksiä ei voi tehdä lailla suojelluista kirkkorakennuksista, joita seurakunnalla on kuusi.

Kynnyskysymykseksi keskustelussa on noussut Myllykosken tsasouna, joka sijaitsee Kouvolan kaupungissa ja kaikkein tiheimmällä pyhäkköalueella. Rakennuksen poisto ei vaikuta seurakuntalaisten kirkossa käymisen mahdollisuuksiin. Myllykosken tsasounan korjausvelka on laskettu olevan 100.000 euroa. Tämän korjausvelan poistaminen helpottaa pakollisten investointien järjestämistä.

Seurakunta on usean vuoden ajan lykännyt päätöksentekoa Myllykosken osalta ja neuvotellut Odigitria ry:n kanssa, joka ei ole pystynyt osoittamaan sitovaa ja kestävä ratkaisua tsasounan ylläpitämiseksi. Odigitrian lähettämät esitykset vaihtelevat sisällöltään eivätkä ole loogisia. Seurakunnanvaltuusto on jo usean vuoden ajan odottanut selkeää esitystä asian ratkaisemiseksi, ja esityksessään kiinteistölautakunta on sen nyt tuonut esille.

Myös Museovirasto on antanut kannanottonsa Myllykosken tsasounasta eikä esitä sitä suojeltavaksi.

Omistajan vastuulla on korjausvelan kattaminen ja kuntotutkimukset osoittavat mm. koko salaoitusjärjestelmän toimimattomuuden, kosteus- ja homevauriot tsasounan alakerrassa, esteettömyyden täydellisen puuttumisen koko rakennuksesta ja muut osoitetut investointeja vaativat kohteet. Työnantaja on myös vastuussa työntekijöiden mahdollisesta altistumisesta homeelle.

Jokainen pyhäkköjä koskeva ratkaisu on kipeä, mutta Myllykosken osalta kyse ei ole jumalanpalveluksiin osallistumismahdollisuuksien vähentämisestä. Pikemminkin kiinteistöjen vähentäminen antaa seurakunnalle mahdollisuuksia sen varsinaisen toiminnan turvaamiseen ja toiminnan kehittämiseen. Nyt on vaarana se, että seurakunta keskittää toimintansa rakennusten ylläpitämiseen varsinaisen perustehtävänsä kustannuksella. Samalla Myllykosken tsasounasta käytävä keskustelu on aiheuttanut ristiriitoja ja hajottaa Kouvolan-Haminan alueen yhteistoimintaa. Merkillä pantavaa on myös se, että paikallisten asukkaiden yhteisö ei ole ajamassa tsasounan säilyttämistä, vaan muut henkilöt.

Näiden seikkojen vuoksi kannatan kiinteistölautakunnan esityksen hyväksymistä valtuuston käsittelyyn muutoksitta.



6 § Seurakunnan arvoesineistön luetteloiminen ja entisen Haminan seurakunnan kirkkoherranviraston arkiston seulonta ja järjestäminen

Seurakunta on liittynyt kirkon yhteiseen arvoesine-sovellusjärjestelmään, johon tallennetaan kaikkien seurakuntien ja luostareiden esineistön tiedot. Sähköinen sovellus on valmistunut ja käytössä.

Tällä hetkellä entisen Lappeenrannan seurakunnan osalta on yksityiskohtainen manuaalinen esineluettelo laajoine historiatietoineen olemassa. Entisestä Kotkan seurakunnasta on olemassa laajahko manuaalinen luettelo, mutta entisen Haminan seurakunnan pyhäköistä (Kouvola, Hamina, Haminan hautausmaa ja Myllykoski) puuttuu kokonaan esineistön inventointi ja luettelointi. Lappeenrannan osalta riittää tietojen siirtäminen sähköiseen järjestelmään ja esineistön valokuvaamisen. Kotkan osalta samoin, mutta työ vaatii osin lisätutkimuksia sekä valokuvaamisen.

Kouvolan, Haminan, Haminan hautausmaan ja Myllykosken esineistö vaatii oman inventoinnin alusta alkaen ja tehtävään tarvitaan historian tutkijaksi koulutuksen saanut henkilö, jolla on museoalan kokemusta ja ortodoksisen kirkollisen esineistön tuntemus sekä riittävä venäjän kielen osaaminen.

Entisen Haminan seurakunnan pyhäkköjen osalta tarvittava työaika on 3 kuukautta ja tehtävä sijoittuu Ortodoksisen kirkon työehtosopimuksen III vaativuusryhmään alan ammatillisen koulutuksen saaneen henkilön osalta.

Kustannukset kolmen kuukauden työstä ovat noin 9.500 euroa sivukuluineen.

Koska seurakunnan Imatran papin toimi on ollut koko kuluvan vuoden täyttämättä ja tämänhetkisen tiedon mukaan myös vuoden 2026 alkuvuoden paikka tulee olemaan avoin, niin seurakunnan talousarvioon varatuista palkkamäärärahoja jää käyttämättä eikä kirkollisen esineistön projektityön suorittaminen näin ollen aiheuta budjettilylyksiä.

Esitys Seurakunta palkkaa vaatimukset täyttävän henkilön tekemään projektityönä Haminan, Haminan hautausmaan, Kouvolan ja Myllykosken pyhäkköjen esineinventoinnin ja tallentamaan tiedot sähköiseen arvoesinejärjestelmään. Haminan seurakunnan kirkkoherranviraston arkiston järjestämisestä tehdään erillinen päätös sekä Lappeenrannan ja Kotkan seurakuntien tietojen tallentamisesta ja kuvaamisesta. Seurakunta hakee määräaikaan tehtävään kolmen kuukauden ajaksi työn laadun asettamien vaatimusten mukaista työntekijää julkisella ilmoituksella.

Päätös Esityksen mukaan.



7 § Imatran papin toimen täyttäminen

Helsingin hiippakunnan piispa on julistanut Imatran papin avoinna olevan toimen uudelleen haettavaksi. Hakuaika päättyy 20.10.2025. Mikäli toimeen on hakijoita ja hiippakunnan piispa tekee ehdolle asettelun, niin valintaprosessi käynnistyy.

Esitys Tiedoksi.

Päätös Esityksen mukaan.

8 § Muut asiat

-seuraava kokous pidetään 5.11.2025 kello 18.

9 § Ilmoitusasiat

-Kirkon kiinteistöpäällikkö Matti Rouvisen päätös 26.8.2025 Kouvolan kirkon vesikaton korjaamiseen myönnettyjen loppuavustusten siirtämiseksi vuodelle 2026, liite 2.

-Aluehallintoviraston tarkastuskertomus 29.8.2025 Imatran toimitiloista, liite 3.

-Aluehallintoviraston tarkastuskertomus 29.8.2025 Kotkan toimitiloista, liite 4.

10 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Timo Tynkkynen päätti kokouksen kello 19.47.

KOKOUKSEN PUOLESTA

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Timo Tynkkynen

Puheenjohtaja ja sihteeri

Olemme tänään 13.10.2025 tarkistaneet tämän pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen mukaiseksi.

Aki Scharin

Pöytäkirjantarkastaja

Kari Perälä

Pöytäkirjantarkastaja



SEURAKUNNANNEUVOSTO: PÖYTÄKIRJA 5/2025

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta (Karjalankatu 1, 70110 Kuopio, kirkollishallitus@ort.fi) kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetyksen saapumisesta postin osoitetoimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle.

Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Kirkollishallituksen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende