

KAAKKOIS-SUOMEN ORTODOKSINEN SEURAKUNTA

SEURAKUNNANVALTUUSTO: PÖYTÄKIRJA 5/2022



- Aika:** Keskiviikko 9.11.2022
- Paikka:** Kotkan ortodoksinen seurakuntasali
- Läsnä:** Tynkkynen, Timo, *kirkkoherra*
Belova, Alexandra, *läsnä alkaen 8§*
Hattunen, Misa
Kettunen, Tanja
Kivimäki, Kristiina
Lang, Dmytro
Suikkanen, Tapio
Särkkä, Vesa
Tanhuanpää, Jaana, *1. varapuheenjohtaja*
Toikka, Tiina, *2. varapuheenjohtaja*
Westman, Pertti, *puheenjohtaja*
- Poissa:** Haataja, Johnny
Kankaanpää, Emilia
Jauhiainen, Kimmo
Miinin, Tapio
Nemilentsev, Mikhail



SEURAKUNNANVALTUUSTO: PÖYTÄKIRJA 5/2022

1 § Kokouksen avaus

Päätös Valtuuston puheenjohtaja Pertti Westman avasi kokouksen kello 18.16.

2 § Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

*Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun läsnä on enemmän kuin puolet jäsenistä.
LO 52 §.*

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3 § Sihteerin ja pöytäkirjan tarkistajien valitseminen

Päätös Sihteeriksi valittiin Timo Tynkkynen ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tanja Kettunen ja Dmytro Lang.

4 § Asialistan hyväksyminen

Päätös Hyväksyttiin.

5 § Kirkollisveroprosentti vuodelle 2023

Kirkkoherra on laatinut talousarvioesityksen vuodelle 2023 Kaakkois-Suomen ortodoksista seurakuntaa varten yhteistyössä kirkon taloustoimiston kanssa.

Kirkon palvelukeskuksen johtaja Jari Rönkkö on kirjeellään 26.9.2022 kehottanut seurakuntaa välttämään veroprosentin korotusta vuodelle 2023. Sote-uudistus vaikuttaa veropohjan muutoksiin ja sillä on seurannaisvaikutukset myös seurakuntien kirkollisverokertymään. Ennusteiden mukaan nykyinen kirkollisveroprosentin tuotto olisi vähintään nykyisen kaltainen.
Liite 1.

Kirkkoherran seurakunnan neuvostolle laatima esitys pohjautuu entiseen kirkollisveroprosenttiin 1,85%.

Esitys Seurakunnan neuvosto esittää entistä veroprosenttia 1,85%.

Päätös Kirkollisveroprosentiksi vuodelle 2023 päätettiin entinen 1,85%.



6 § Kouvolan Sypressin toimitilaratkaisu

Seurakunnanvaltuusto kokouksessaan 3.2021 on tehnyt päätöksen Sypressin kiinteistön myynnistä ja Kouvolan kirkon yhteydessä olevien toimitilojen parantamisesta.

Kiinteistölautakunta ei ole kyennyt järjestäytymään ja toimimaan, minkä vuoksi asioiden valmistelu on hidastunut.

Sypressin vuotuiset ylläpitokulut ovat noin 16-18.000 euroa. Vuodelle 2022 ei enää budjetoitu Sypressille määrärahoja.

Kirkkoherra on tilannut LKV Mikko Parikalta/ Asuntokaupan Kotikenttä Oy arviolausunnon seurakunnan omistuksesta Varuskuntakatu 14, Kouvola (Sypressin tilat).

Liite 2. **EI JULKINEN**

Tiloja on myös yritetty saada vuokralle Asuntokaupan Kotikentän välityksellä. Seurakunta on saanut vuokratarjouksen, jonka perusteella Sypressin tappio vuositasona on enää 3.540 euroa.

Liite 3. **EI JULKINEN**

Esitys

Vuokraamalla tilat seurakunta säilyttää omistuksensa Varuskuntakatu 14:ssa Sypressin tiloista. Tilat vapautetaan 1.12.2022 mennessä vuokralaiselle tyhjinä: jäljellä oleva ent. Haminan seurakunnan arkisto siirretään Lappeenrannan päätearkistoon ja muu kalusto soveltuen Kouvolan kirkon seurakuntasaliin tai muihin seurakunnan toimitiloihin. Seurakunnanneuvosto esittää vuokrattavaksi tilat vuokratarjouksen mukaisesti ja siirtää päätöksenteon valtuuston budjettikokoukselle, koska päätöksellä on vaikutusta talousarvioon ja valtuusto on aiemmin päättänyt tilojen myynnistä.

Päätös

Neuvoston esityksen mukaan.

7 §

Myllykosken tsasounan käyttö

Seurakunnanvaltuusto kokouksessaan 3.2021 teki päätöksen, että Myllykosken tsasounaa ei pidetä lämmityksessä vuoden 2022 aikana. Päätös ei ole toteutunut mm. edellä mainitusta kiinteistölautakunnan toiminnan ongelmista johtuen.

Arvokkaimmat ikonit on siirretty turvaan Kouvolan kirkkoon.



Myllykosken tsasounan tukemista varten on perustettu yhdistys ja varoja on kerätty tsasounan hyväksi, mutta näistä toimenpiteistä ei seurakuntaa ole informoitu.

Esitys Seurakunnanneuvosto esittää, että seurakunta tekee sopimuksen Myllykosken tsasounan ylläpidosta kannatusyhdistyksen kanssa ja sopimus astuu voimaan 1.1.2023 seurakunnanneuvoston hyväksymisen jälkeen. Kiinteistön ja irtaimen omaisuuden omistusoikeus ja määräysvalta säilyy seurakunnalla. Irtaimistosta on laadittava ajantasainen kalustoluettelo. Mikäli sopimusta ei synny, niin kiinteistö jää kylmilleen.

Päätös Seurakunnanneuvoston esitys hyväksytään seuraavin lisäyksin: seurakunnanneuvoston tulee selvittää kannatusyhdistyksen lainmukainen toiminta, vastuuhenkilöt ja taloudenhoito. Yhdistyksen vastuulle tulevat myös kiinteistövero, vakuutukset sekä hälytysjärjestelmän kustannukset. Yhdistyksen tulee antaa seurakunnanneuvostolle esitys kokonaisvastuun hoitamisesta 9.12.2022 mennessä. Ilman sopimusta valtuuston edellisen päätöksen mukaisesti tsasouna jätetään kylmilleen.

8 § Talousarvio vuodelle 2023 ja toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2025

Kaakkois-Suomen seurakunnan talousarvio perustuu kuluvan vuoden 2022 talousraportteihin ja vertailuun kuluvan vuoden talousarviosta.

Kaakkois-Suomen seurakunnan historiallisten suojelukiinteistöjen ylläpito on merkittävä rasite, joka sitoo seurakunnan varat pitkälti kiinteistöjen ylläpitämiseen ja peruskorjauksiin. Kiinteistöt ovat pääasiassa Vanhan Suomen kauden ja autonomian ajan merkittäviä kirkkorakennuksia, jotka ovat myös seurakuntaelämän keskipisteitä.

Myös seurakunnan palkkamenot ovat korkeat, mutta seurakunnan työntekijät ovat pääasiassa pappeja ja kanttoreita, joita tarvitaan seurakunnan toiminnan ylläpitämisessä ja kirkon perustehtävän toteuttamisessa.

Seurakuntatyöhön osoitettavat varat jäävät kapean liikkumatilan vuoksi riittämättömiksi.

Kirkkoherran esitys perustuu kuluvan vuoden budjettiin ja kirjanpitoraporttien antamaan tietoon talouden kehityksestä. Yleinen taloudellinen epävarmuus heijastuu myös seurakunnan tuottoihin ja toisaalta kasvavat energiakulut lisäävät menoja.



SEURAKUNNANVALTUUSTO: PÖYTÄKIRJA 5/2022

Esitys Seurakunnanneuvosto on laatinut talousarvioesityksen vuodelle 2023 sekä talous- ja toimintasuunnitelman vuosille 2023-2025.
Liite 4.

Päätös Kuultiin hiippakunnan lausunto.
Liite 5.
Seurakunnanneuvoston esitys hyväksytään seuraavin muutoksin:
Kustannuspaikkaan 170 Kirkkoherranvirasto vakuutusmaksuihin lisätään 7.000 euroa.
Sivulla 7 kohdan 170 Kirkkoherranvirasto viimeinen kappale muutetaan seuraavaksi: Tehostetaan vakuutusmeklarin ja seurakunnan yhteistyötä.
Lisäksi valtuusto päätti, että seurakunnanneuvoston tulee arvioida vakuutusmeklarin käytön 1.9.2023 mennessä.

9 § Kiinteistölautakunnan ohjesäännön päivittäminen ja uuden lautakunnan valitseminen

Seurakunnalla on valtuuston vahvistama ohjesääntö sekä valtuuston valitsema kiinteistölautakunta.

Ongelmaksi on muodostunut se, ettei kiinteistölautakunta ole kyennyt järjestäytymään eikä se ole näin ollen kyennyt toimimaan. Osa lautakunnan jäsenistä on pyrkinyt kirkkoherran pyynnöstä huolehtimaan lautakunnan velvoitteista. Kiinteistölautakunnan toimimattomuus on erityisesti rasittanut kirkkoherraa sekä Kotkan kirkon isännöitsijää.

Kiinteistölautakunnan jäsen Leo Koskinen on pyytänyt eroa lautakunnan jäsenyydestä 11.7.2022.

Liite 6. **EI JULKINEN**

Kirkkoherra on käynyt keskustelua kiinteistölautakunnan jäsenten kesken ja ratkaisuksi on esitetty lautakunnan kokoonpanon muuttamista ja nykyisen lautakunnan vapauttamista tehtävistään ja uuden kokoonpanon valitsemista loppukaudeksi.

Liite 7.

Esitys Seurakunnanneuvosto esittää valtuustolle nykyisen kiinteistölautakunnan vapauttamista tehtävistään ja uuden lautakunnan valitsemista loppukaudelle 2022-2023.



Seurakunnanneuvosto esittää valtuustolle kokoukselle kiinteistölautakunnan ohjesäännön (21.1.2021) päivittämistä 4§ osalta seuraavasti:

Jäsenet:

4 jäsentä

Lappeenrannan-Imatran toiminta-alue: 2

Kouvolan-Haminan toiminta-alue: 1

Kotkan-Loviisan toiminta-alue: 1

Lisäksi seurakunnanneuvosto esittää valtuustolle, että se velvoittaa uuden kiinteistölautakunnan laativan pikaisesti kattavan suunnitelman seurakunnan suuren kiinteistömäärän hoitamiseksi ammattimaisesti sekä kustannussäästöjä etsien ottaen huomioon mm. seuraavat seikat:

- kiinteistömäärän vähentäminen (Sypressi ja Myllykosken tsasouna)
- kiinteistötuottojen lisääminen
- kiinteistönhoidon ostopalvelut ja nykyisestä ongelmallisesta ja tehottomasta vahtimestarijärjestelmästä luopuminen
- toimenkuvan luominen seurakunnan kiinteistövastaavalle (seurakuntamestari)
- seurakunnan huoneistojen vuokraustoiminnan järjestäminen kustannustehokkaaksi
- kiinteistöjen energiansäästötoimenpiteet ja kunnossapitosuunnitelmat

Päätös Seurakunnanvaltuusto vapauttaa kiinteistölautakunnan tehtävistään 9.11.2022 lukien ja hyväksyy neuvoston esityksen ohjesääntömuutoksesta sekä hyväksyy neuvoston esittämän toimenpideohjelman. Loppukaudeksi 2022-2023 valitaan kiinteistölautakunnan jäseniksi: Imatralta Leena Jormanainen, Lappeenrannasta Mika Saarhelo, Kouvolaan Sakari Tanttari ja Kotkasta Maria Sakki.

10 § Loviisan kirkon isännöitsijän valinta loppukaudeksi 2022-2023
Loviisan Jumalanäidin Kasanilaisen ikonin kirkon kirkonisännöitsijä Mira Teperi-Raitis on henkilökohtaisista syistä pyytänyt 5.10.2022 vapautusta kirkonisännöitsijän tehtävistä.
Liite 8. EI JULKINEN

Esitys Seurakunnanneuvosto pyytää seurakunnanvaltuustoa myöntämään Mira Teperi-Raitikselle vapautuksen kirkonisännöitsijän tehtävistä ja valitsemaan hänen loppukaudekseen 2022-2023 uuden kirkonisännöitsijän.

Päätös Seurakunnanvaltuusto vapauttaa Mira Teperi-Raitiksen Loviisan kirkonisännöitsijän tehtävästä 9.11.2022 lukien ja uudeksi isännöitsijäksi loppukaudeksi 2022-2023 valitaan Jani-Petteri Olkkonen.



11 § Muut mahdolliset asiat

Jos seurakunnanvaltuuston jäsen haluaa asian valtuuston käsiteltäväksi, hänen on tehtävä siitä kirjallinen esitys valtuuston puheenjohtajalle, jonka on ilman aiheetonta viivytystä toimitettava se seurakunnanneuvoston valmisteltavaksi.
(Kirkkojärjestys 91 §).

12 § Ilmoitusasiat

-Kouvola-Haminan toiminta-alueen papin työsuhde
-Piispa Sergei toimittaa palvelukset 3.-4.12.2022 Kotkan kirkossa

13 § Kokouksen päättäminen

Valtuuston puheenjohtaja Pertti Westman päätti kokouksen kello 20.25.

KOKOUKSEN PUOLESTA

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Pertti Westman
puheenjohtaja

Timo Tynkkynen
sihteeri

Olemme tänään 11.11.2022 tarkastaneet tämän pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi.

Tanja Kettunen
pöytäkirjantarkastaja

Dmytro Lang
pöytäkirjantarkastaja



SEURAKUNNANVALTUUSTO: PÖYTÄKIRJA 5/2022

Oikaisuvaatimusosoitus:

Valtuuston kokouksen tarkistettu pöytäkirja on nähtävänä kirkkoherranvirastossa, Kristiinankatu 5, 53900 Lappeenranta, 14.-27.11.2022 välisenä aikana. Mahdolliset oikaisuvaatimukset, jotka on tehtävä kirjallisesti, on annettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle viimeistään 28.11.2022.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta (Karjalankatu 1, 70110 Kuopio, kirkollishallitus@ort.fi) kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetyksen saapumisesta postin osoitetoimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle.

Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Kirkollishallituksen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

TIMO TYNKKYENEN

1e33c8e5-ada2-47fc-9f14-48c46a17d9cd - 2022-11-10 19:35:21 UTC +02:00
BankID / MobileID - 0838ff4e-f356-420e-b8b2-77bcfe0b3b0b - FI

Dmytro Lang

5b46ae34-911f-42bb-aa8f-8aebcbdf1f62 - 2022-11-10 20:34:05 UTC +02:00
BankID / MobileID - 466207d5-1ffb-4eb3-a681-fed3070065e9 - FI

PERTTI KALEVI WESTMAN

f871238b-cfda-419e-9d37-2fcf696f61f6 - 2022-11-11 11:15:09 UTC +02:00
BankID / MobileID - a4906fe2-6fa5-455e-9ef6-05bd6833bca0 - FI

TANJA ANNELI KETTUNEN

27c88be1-f02d-4ca8-be26-819c29b49094 - 2022-11-11 16:36:29 UTC +02:00
BankID / MobileID - e970c20d-f185-401d-8a0a-ec634a84c57c - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende