

**KAAKKOIS-SUOMEN ORTODOKSINEN SEURAKUNTA**

**SEURAKUNNANVALTUUSTO: KOKOUSKUTSU 5/2022**



- Aika:** Keskiyö 9.11.2022
- Paikka:** Kotkan ortodoksinen seurakuntasali
- Läsnä:** Tynkkynen, Timo, *kirkkoherra*  
Belova, Alexandra  
Haataja, Johnny  
Hattunen, Misa  
Kankaanpää, Emilia  
Jauhiainen, Kimmo,  
Kettunen, Tanja  
Kivimäki, Kristiina  
Lang, Dmytro  
Miinin, Tapio  
Nemilentsev, Mikhail  
Suikkanen, Tapio  
Särkkä, Vesa  
Tanhuanpää, Jaana, *1. varapuheenjohtaja*  
Toikka, Tiina, *2. varapuheenjohtaja*  
Westman, Pertti, *puheenjohtaja*

**Poissa:**

# KAAKKOIS-SUOMEN ORTODOKSINEN SEURAKUNTA

## SEURAKUNNANVALTUUSTO: KOKOUSKUTSU 5/2022



### 1 § Kokouksen avaus

Päätös

### 2 § Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

*Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun läsnä on enemmän kuin puolet jäsenistä.  
LO 52 §.*

Päätös

### 3 § Sihteerin ja pöytäkirjan tarkistajien valitseminen

Päätös

### 4 § Asialistan hyväksyminen

Päätös

### 5 § Kirkollisveroprosentti vuodelle 2023

Kirkkoherra on laatinut talousarvioesityksen vuodelle 2023 Kaakkois-Suomen ortodoksista seurakuntaa varten yhteistyössä kirkon taloustoimiston kanssa.

Kirkon palvelukeskuksen johtaja Jari Rönkkö on kirjeellään 26.9.2022 kehottanut seurakuntia välttämään veroprosentin korotusta vuodelle 2023. Sote-uudistus vaikuttaa veropohjan muutoksiin ja sillä on seurannaisvaikutukset myös seurakuntien kirkollisverokertymään.

Ennusteiden mukaan nykyinen kirkollisveroprosentin tuotto olisi vähintään nykyisen kaltainen.

Liite 1.

Kirkkoherran seurakunnanneuvostolle laatima esitys pohjautuu entiseen kirkollisveroprosenttiin 1,85%.

Esitys Neuvosto käsittelee kokouksessaan 6.11.2022.

Päätös



**6 § Kouvolan Sypressin toimitilaratkaisu**

Seurakunnanvaltuusto kokouksessaan 3.2021 on tehnyt päätöksen Sypressin kiinteistön myynnistä ja Kouvolan kirkon yhteydessä olevien toimitilojen parantamisesta.

Kiinteistölautakunta ei ole kyennyt järjestäytymään ja toimimaan, minkä vuoksi asioiden valmistelu on hidastunut.

Sypressin vuotuiset ylläpitokulut ovat noin 16-18.000 euroa. Vuodelle 2022 ei enää budjetoitu Sypressille määrärahoja.

Kirkkoherra on tilannut LKV Mikko Parikalta/ Asuntokaupan Kotikenttä Oy arviolausunnon seurakunnan omistuksesta Varuskuntakatu 14, Kouvola (Sypressin tilat).

**Liite 2. EI JULKINEN**

Tiloja on myös yritetty saada vuokralle Asuntokaupan Kotikentän välityksellä.

Esitys Seurakunnanneuvosto valmistelee kokouksessaan 6.11.2022.

Päätös

**7 § Myllykosken tsasounan käyttö**

Seurakunnanvaltuusto kokouksessaan 3.2021 teki päätöksen, että Myllykosken tsasounaa ei pidetä lämmityksessä vuoden 2022 aikana. Päätös ei ole toteutunut mm. edellä mainitusta kiinteistölautakunnan toiminnan ongelmista johtuen.

Arvokkaimmat ikonit on siirretty turvaan Kouvolan kirkkoon.

Myllykosken tsasounan tukemista varten on perustettu yhdistys ja varoja on kerätty tsasounan hyväksi, mutta näistä toimenpiteistä ei seurakuntaa ole informoitu.

Esitys Seurakunnanneuvosto valmistelee kokouksessaan 6.11.2022.

Päätös



**8 § Talousarvio vuodelle 2023 ja toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2025**

Kaakkois-Suomen seurakunnan talousarvio perustuu kuluvan vuoden 2022 talousraportteihin ja vertailuun kuluvan vuoden talousarviosta.

Kaakkois-Suomen seurakunnan historiallisten suojelukiinteistöjen ylläpito on merkittävä rasite, joka sitoo seurakunnan varat pitkälti kiinteistöjen ylläpitämiseen ja peruskorjauksiin. Kiinteistöt ovat pääasiassa Vanhan Suomen kauden ja autonomian ajan merkittäviä kirkkorakennuksia, jotka ovat myös seurakuntaelämän keskipisteitä.

Myös seurakunnan palkkamenot ovat korkeat, mutta seurakunnan työntekijät ovat pääasiassa pappeja ja kanttoreita, joita tarvitaan seurakunnan toiminnan ylläpitämisessä ja kirkon perustehtävän toteuttamisessa.

Seurakuntatyöhön osoitettavat varat jäävät kapean liikkumatilan vuoksi riittämättömiksi.

Kirkkoherran esitys perustuu kuluvan vuoden budjettiin ja kirjanpitoraporttien antamaan tietoon talouden kehityksestä. Yleinen taloudellinen epävarmuus heijastuu myös seurakunnan tuottoihin ja toisaalta kasvavat energiakulut lisäävät menoja.

Esitys Neuvosto käsittelee kokouksessaan 6.11.2022.  
Liite 3.

Päätös

**9 § Kiinteistölautakunnan ohjesäännön päivittäminen ja uuden lautakunnan valitseminen**

Seurakunnalla on valtuuston vahvistama ohjesääntö sekä valtuuston valitsema kiinteistölautakunta.

Ongelmaksi on muodostunut se, ettei kiinteistölautakunta ole kyennyt järjestäytymään eikä se ole näin ollen kyennyt toimimaan. Osa lautakunnan jäsenistä on pyrkinyt kirkkoherran pyynnöstä huolehtimaan lautakunnan velvoitteista. Kiinteistölautakunnan toimimattomuus on erityisesti rasittanut kirkkoherraa sekä Kotkan kirkon isännöitsijää.

Kiinteistölautakunnan jäsen Leo Koskinen on pyytänyt eroa lautakunnan jäsenyydestä 11.7.2022.

Liite 4. **EI JULKINEN**



SEURAKUNNANVALTUUSTO: KOKOUSKUTSU 5/2022

Kirkkoherra on käynyt keskustelua kiinteistölautakunnan jäsenten kesken ja ratkaisuksi on esitetty lautakunnan kokoonpanon muuttamista ja nykyisen lautakunnan vapauttamista tehtävistään ja uuden kokoonpanon valitsemista loppukaudeksi.

Liite 5.

**Esitys** Seurakunnanneuvosto esittää valtuustolle nykyisen kiinteistölautakunnan vapauttamista tehtävistään ja uuden lautakunnan valitsemista loppukaudelle 2022-2023.

Seurakunnanneuvosto esittää valtuustolle kokoukselle kiinteistölautakunnan ohjesäännön (21.1.2021) päivittämistä 4§ osalta seuraavasti:

*Jäsenet:*

*4 jäsentä*

*Lappeenrannan-Imatran toiminta-alue: 2*

*Kouvolan-Haminan toiminta-alue: 1*

*Kotkan-Loviisan toiminta-alue: 1*

Lisäksi seurakunnanneuvosto esittää valtuustolle, että se velvoittaa uuden kiinteistölautakunnan laativan pikaisesti kattavan suunnitelman seurakunnan suuren kiinteistömäärän hoitamiseksi ammattimaisesti sekä kustannussäästöjä etsien ottaen huomioon mm. seuraavat seikat:

-kiinteistömäärän vähentäminen (Sypressi ja Myllykosken tsasouna)

-kiinteistötuottojen lisääminen

-kiinteistönhoidon ostopalvelut ja nykyisestä ongelmallisesta ja tehottomasta vahtimestarijärjestelmästä luopuminen

-toimenkuvan luominen seurakunnan kiinteistövastaavalle (seurakuntamestari)

-seurakunnan huoneistojen vuokraustoiminnan järjestäminen kustannustehokkaaksi

-kiinteistöjen energiansäästötoimenpiteet ja kunnossapitosuunnitelmat

**Päätös**

**10 § Loviisan kirkon isännöitsijän valinta loppukaudeksi 2022-2023**

Loviisan Jumalanäidin Kasanilaisen ikonin kirkon kirkonisännöitsijä Mira Teperi-Raitis on henkilökohtaisista syistä pyytänyt 5.10.2022 vapautusta kirkonisännöitsijän tehtävistä.

Liite 6. **EI JULKINEN**

# KAAKKOIS-SUOMEN ORTODOKSINEN SEURAKUNTA

## SEURAKUNNANVALTUUSTO: KOKOUSKUTSU 5/2022



Esitys Seurakunnanneuvosto pyytää seurakunnanvaltuustoa myöntämään Mira Teperi-Raitikselle vapautuksen kirkonisännöitsijän tehtävistä ja valitsemaan hänen loppukaudelleen 2022-2023 uuden kirkonisännöitsijän.

Päätös

### 11 § Muut mahdolliset asiat

Jos seurakunnanvaltuuston jäsen haluaa asian valtuuston käsiteltäväksi, hänen on tehtävä siitä kirjallinen esitys valtuuston puheenjohtajalle, jonka on ilman aiheetonta viivytystä toimitettava se seurakunnanneuvoston valmisteltavaksi.

(Kirkkojärjestys 91 §).

### 12 § Ilmoitusasiat

- Kouvolaan-Haminan toiminta-alueen papin työsuhde
- Piispa Sergei toimittaa palvelukset 3.-4.12.2022 Kotkan kirkossa
- seuraava kokous

### 13 § Kokouksen päättäminen

KAAKKOIS-SUOMEN ORTODOKSINEN SEURAKUNTA

Kotkassa 18.10.2022

Pertti Westman  
valtuuston puheenjohtaja

# KAAKKOIS-SUOMEN ORTODOKSINEN SEURAKUNTA



## SEURAKUNNANVALTUUSTO: KOKOUSKUTSU 5/2022

### **Oikaisuvaatimusosoitus:**

Valtuuston kokouksen tarkistettu pöytäkirja on nähtävänä kirkkoherranvirastossa, Kristiinankatu 5, 53900 Lappeenranta, 14.-27.11.2022 välisenä aikana. Mahdolliset oikaisuvaatimukset, jotka on tehtävä kirjallisesti, on annettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle viimeistään 28.11.2022.

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta (Karjalankatu 1, 70110 Kuopio, kirkollishallitus@ort.fi) kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetyksen saapumisesta postin osoitetoimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle.

Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Kirkollishallituksen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.